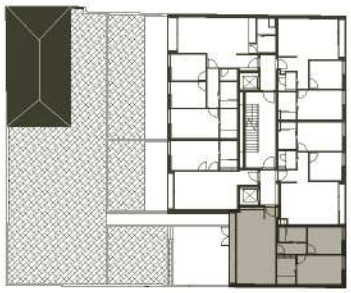
# FRAÇÃO L

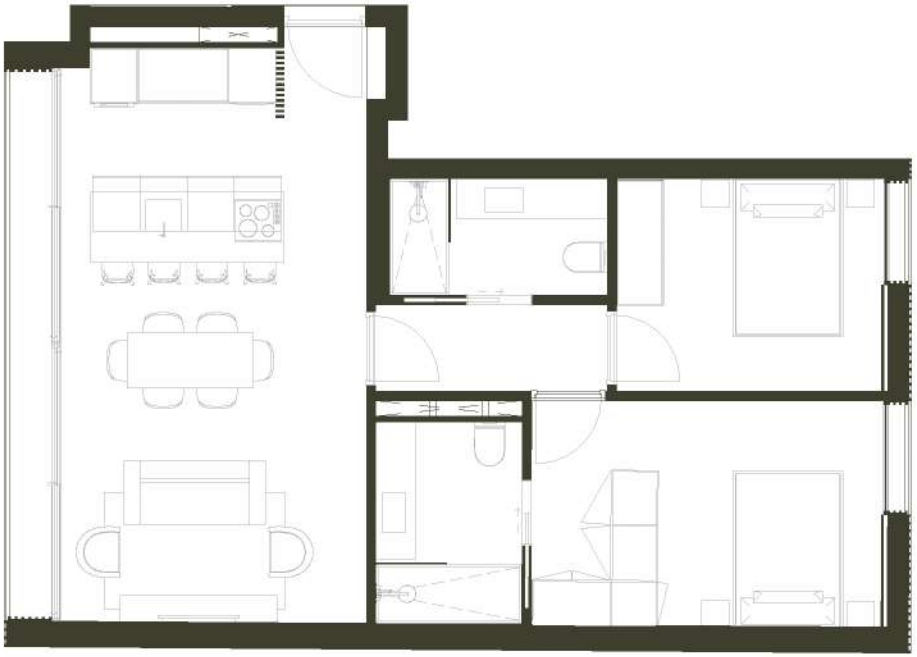
| TIPOLOGIA | ÁREA | ÁREA EXTERIOR | GARAGEM |
|---|---|---|---|
| T2 | 75m² | 4m² | LDG + ARRUMOS |

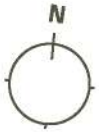


GARAGEM + ARRUMOS (PISO -2)



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO






PISO 2

SUL560
MATOSINHOS

## ZONAS COMUNS

EXTERIOR
**Caixilharia** - Caixilharia de Alumínio série Minimalista
**Fachada** - Revestida a cerâmica, acabamento em Betão Aparente
**Varandas** - Deck

CAIXA DE ESCADAS
**Paredes e tetos** - Rebocados em "Seral" com acabamento liso pintado
**Pavimento** - Cerâmico

PATAMARES
**Teto** - Gesso cartonado pintado
**Paredes** - Forradas a Painéis
**Pavimento** - Cerâmico

## APARTAMENTOS

HALL / QUARTOS / SALA
**Teto** - Gesso cartonado pintado
**Paredes** - Gesso cartonado pintado
**Pavimento** - Soalho multicamadas em madeira de carvalho

SANITÁRIOS
**Teto** - Gesso cartonado hidrófugo pintado
**Paredes** - Cerâmica Retificada
**Pavimento** - Cerâmica Retificada
**Móvel de lavatório suspenso**
**Louça sanitária suspensa**
**Banheira/Base de Chuveiro**
**Resguardo de Vidro**

COZINHA
**Teto** - Gesso cartonado hidrófugo pintado
**Pavimento** - Cerâmica Retificada
**Paredes** - Gesso cartonado pintado
**Móveis de Cozinha** - Acabamento Lux, incluindo tampos em Quartz Compact

DIVERSOS
**Carpintaria em MDF Lacada**
**Bomba de Calor com Ventiloconvectores de Teto**
**Electrodomésticos (Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de Lavar Louça)**
**Porta de Segurança**
**Monta-Autos para Acesso a Garagem**